# **ANNEXE "B"**

# La Grille des usages et normes

# 2021





Maire: Robert Corriveau

Zone A1

Municipalité de Saint-Edmondde-Grantham

Directeur général : Donald Brideau

ue-Grantinain									
USAGES PERMIS	Référence	1	2	3	4	5	6	7	8
(usages et sous-groupes usages)	zonage	-		3	4	3	U	,	0
	Habit	ation							
HABITATION UNIFAMILIALE (h1)	4.1.1	X							
HABITATION BIFAMILIALE (h2)	4.1.2								
HABITATION MULTIFAMILIALE (h3)	4.1.3								
MAISON MOBILE (h4)	4.1.4				X				
Usages spécifiquement permis		(1)			(1)				
Usages spécifiquement non-permis									
	ommerces	et ser	vices	1					
DÉTAIL, SERVICE DE VOISINAGE (c1)	4.2.1.1								
DÉTAIL ET SERVICE LÉGER (c2)	4.2.2.1								
DÉTAIL ET SERVICE LOURD (c3)	4.2.3.1								
SERVICE PÉTROLIER (c4)	4.2.4.1								
COMMERCE MIXTE (c5)	4.2.5.1								
Usages spécifiquement permis									
Usages spécifiquement non-permis									
	Indu	strie							
INDUSTRIE LÉGÈRE (I1)	4.3.1.1								
INDUSTRIE EXTRACTIVE (I2)	4.3.2.1								
INDUSTRIE LOURDE (I3)	4.3.3.1								
Usages spécifiquement permis									
Usages spécifiquement non-permis									
	Commu	nautair	e						
PARC, RÉCRÉATION EXTENSIVE (p1)	4.4.1.1								
INSTITUTIONNEL, ADMINISTRATIF (p2)	4.4.2.1								
SERVICE PUBLIC (p3)	4.4.3.1			Х					
Usages spécifiquement permis									
Usages spécifiquement non-permis									
	Agri	cole							
AGRICOLE (a1)	4.5.1.1		X						
Usages spécifiquement permis									
Usages spécifiquement non-permis									

Zone A1									
Autres spécifications	référence zonage	1	2	3	4	5	6	7	8
	Structure o	lu bâtii	ment						
Isolée		X	X	X	X				
Jumelée									
En rangée									
Éc	dification d	es bâti	iments						
Nombre d'étages min/max		1/2	1/2	1/2	1/2				
Hauteur minimum (m)									
Hauteur maximum (m)									
Largeur minimum (m)		8							
Superficie de plancher minimum (m²)		70			70				
Superficie de plancher maximum (m²)									
Profondeur (m)									
•	olantation			_					
Marge de recul avant (m)		12	12	12	12				
Marge de recul arrière (m)		7	7	7	7				
Marge de recul latérale d'un côté (m)		2	2	2	2				
Marges de recul latérales totales (m)		5	5	5	5				
	Rap	ports							
Nombre de logement par bâtiment min/max		1/1			1/1				
Coefficient d'occupation du sol maximum									
Norme	s d'entrepo	osage	et d'éta	lage					
Entreposage	5.13		5	3					
Étalage	5.14		X						
	Normes	spécia	les						
Autres normes spéciales		9.6	9.3	9.6					
		9.7	9.6						

<sup>(1)</sup> autorisées en vertu de la LPTAA aux articles 31, 31.1, 40, 101 à 103 et 105; Ou pour donner suite à une décision de la CPTAQ ou du Tribunal administratif du Québec autorisant l'utilisation à des fins résidentielles avant le 2 septembre 2010;



Zone A2 Maire: Robert Corriveau

Municipalité de Saint-Edmond-

Directeur général : Donald Brideau

de-Grantham	Authentine ce jour .									
USAGES PERMIS		Référence	4	0	_	4	_	_	7	
(usages et sous-grou	pes usages)	zonage	1	2	3	4	5	6	7	8
		Habit	ation							
HABITATION UNIFAI		4.1.1	X							
HABITATION BIFAM		4.1.2								
HABITATION MULTII		4.1.3								
MAISON MOBILE (h4	1)	4.1.4				Х				
Usages spécifiqueme			(1)			(1)				
Usages spécifiqueme	ent non-permis									
		ommerces	et ser	vices						
DÉTAIL, SERVICE D	1 /	4.2.1.1								
DÉTAIL ET SERVICE		4.2.2.1								
DÉTAIL ET SERVICE	\ /	4.2.3.1								
SERVICE PÉTROLIE		4.2.4.1								
COMMERCE MIXTE	\/	4.2.5.1								
Usages spécifiqueme										
Usages spécifiqueme	ent non-permis									
INDUCTOIS LÉOÈDE	- /14 \	Indu	strie							
INDUSTRIE LÉGÈRE		4.3.1.1								
INDUSTRIE EXTRAC		4.3.2.1								
INDUSTRIE LOURDE	<u> </u>	4.3.3.1								
Usages spécifiqueme										
Usages spécifiqueme	ent non-permis									
		C - 112 112 11								
		Commu	nautali	e						
PARC, RÉCRÉATION		4.4.1.1								
INSTITUTIONNEL, AL	<u> </u>	4.4.2.1			V					
SERVICE PUBLIC (p		4.4.3.1			X					
Usages spécifiqueme Usages spécifiqueme	ent permis									
Osages specifiqueme	ent non-permis									
		\ ari	oolo -							
ACDICOLE (a1)		Agri 4.5.1.1	cole	Χ						
AGRICOLE (a1) Usages spécifiqueme	ent normic	4.5.1.1		^						
Usages spécifiqueme	· ·									
osages specifiqueme	an non-permis									

Zone A2									
Autres spécifications	référence zonage	1	2	3	4	5	6	7	8
	Structure	du bâti	ment						
Isolée		X	X	X	X				
Jumelée									
En rangée									
Nombre d'étages min/max		1/2	1/	1/2	1/2				
Hauteur minimum (m)									
Hauteur maximum (m)									
Largeur minimum (m)		8							
Superficie de plancher minimum (m²)		70	70	70	70				
Superficie de plancher maximum (m²)									
Profondeur (m)									
Marge de recul avant (m)		12	12	12	12				
Marge de recul arrière (m)		7	7	7	7				
Marge de recul latérale d'un côté (m)		2	2	2	2				
Marges de recul latérales totales (m)		5	5	5	5				
Nombre de logement par bâtiment		1/1			1/1				
min/max									
Coefficient d'occupation du sol maximum									
	s d'entrep	osage							
Entreposage	5.13		5	3					
Étalage	5.14		Х						
	Normes								
Autres normes spéciales		9.6	9.3	9.6					
		9.7	9.6						
		otes							

<sup>(1)</sup> autorisées en vertu de la LPTAA aux articles 31, 31.1, 40, 101 à 103 et 105; Ou pour donner suite à une décision de la CPTAQ ou du Tribunal administratif du Québec autorisant l'utilisation à des fins résidentielles avant le 2 septembre 2010;



Zone A3 Maire: Robert Corriveau

Municipalité de Saint-Edmondde-Grantham

Directeur général : Donald Brideau

de-Grantnam									
USAGES PERMIS	Référence	1	2	3	1	5	6	7	8
(usages et sous-groupes usages)	zonage	I		3	4	o	6	/	0
	Habit	ation							
HABITATION UNIFAMILIALE (h1)	4.1.1	Χ							
HABITATION BIFAMILIALE (h2)	4.1.2								
HABITATION MULTIFAMILIALE (h3)	4.1.3								
MAISON MOBILE (h4)	4.1.4				Х				
Usages spécifiquement permis		(1)			(2)				
Usages spécifiquement non-permis									
	ommerces	et ser	vices						
DÉTAIL, SERVICE DE VOISINAGE (c1)	4.2.1.1								<u> </u>
DÉTAIL ET SERVICE LÉGER (c2)	4.2.2.1								
DÉTAIL ET SERVICE LOURD (c3)	4.2.3.1								
SERVICE PÉTROLIER (c4)	4.2.4.1								
COMMERCE MIXTE (c5)	4.2.5.1								
Usages spécifiquement permis									
Usages spécifiquement non-permis									
	Indu	strie							
INDUSTRIE LÉGÈRE (I1)	4.3.1.1								
INDUSTRIE EXTRACTIVE (I2)	4.3.2.1								
INDUSTRIE LOURDE (I3)	4.3.3.1								
Usages spécifiquement permis									
Usages spécifiquement non-permis									
		, .							
DADO PÉODÉATION EXTENSIVE ( 4)	Commu	nautair	е						
PARC, RÉCRÉATION EXTENSIVE (p1)	4.4.1.1								
INSTITUTIONNEL, ADMINISTRATIF (p2)	4.4.2.1			\ \ \					
SERVICE PUBLIC (p3)	4.4.3.1			X					
Usages spécifiquement permis									
Usages spécifiquement non-permis									
	\	a a la							
ACDICOLE (a1)	Agri	cole	V						
AGRICOLE (a1)	4.5.1.1		X						
Usages spécifiquement permis									_
Usages spécifiquement non-permis									
									<u> </u>

Zone A3									
Autres spécifications	référence zonage	1	2	3	4	5	6	7	8
	Structure c	lu bâtir	nent						
Isolée		X	X	X	X				
Jumelée									
En rangée									
Nombre d'étages min/max		1/2	1/	1/2	1/2				
Hauteur minimum (m)									
Hauteur maximum (m)									
Largeur minimum (m)		8							
Superficie de plancher minimum (m²)		70			70				
Superficie de plancher maximum (m²)									
Profondeur (m)									
lmp	olantation o	des bât	timents	;					
Marge de recul avant (m)		12	12	12	12				
Marge de recul arrière (m)		7	7	7	7				
Marge de recul latérale d'un côté (m)		2	2	2	2				
Marges de recul latérales totales (m)		5	5	5	5				
	Rap	ports							
Nombre de logement par bâtiment min/max		1/1			1/1				
Coefficient d'occupation du sol maximum									
Normes	d'entrepo	sage e	et d'éta	lage					
Entreposage	5.13		5	3					
Étalage	5.14		Χ						
	Normes	spécial	es						
Autres normes spéciales		9.6	9.3	9.6					
		9.7	9.6						

- (1) autorisées en vertu de la LPTAA aux articles 31, 31.1, 40, 101 à 103 et 105; Ou pour donner suite à une décision de la CPTAQ ou du Tribunal administratif du Québec autorisant l'utilisation à des fins résidentielles avant le 2 septembre 2010;
- (2) L'usage doit être relié à l'usage agricole et avoir obtenu une autorisation de la CPTAQ en vertu de l'article 40 de la loi sur la protection du territoire et des activités agricoles.



Zone A4 Maire: Robert Corriveau

Municipalité de Saint-Edmondde-Grantham

Directeur général : Donald Brideau

de-Grantnam									
USAGES PERMIS	Référence	1	2	3	4	5	6	7	8
(usages et sous-groupes usages)	zonage	l l		<u> </u>	4	<u> </u>	6	/	0
	Habit	ation							
HABITATION UNIFAMILIALE (h1)	4.1.1	Х							
HABITATION BIFAMILIALE (h2)	44.1.								
HABITATION MULTIFAMILIALE (h3)	4.1.3								
MAISON MOBILE (h4)	4.1.4				Х				
Usages spécifiquement permis		(1)			(2)				
Usages spécifiquement non-permis									
	ommerces	et ser	vices						
DÉTAIL, SERVICE DE VOISINAGE (c1)	4.2.1.1								
DÉTAIL ET SERVICE LÉGER (c2)	4.2.2.1								
DÉTAIL ET SERVICE LOURD (c3)	4.2.3.1								
SERVICE PÉTROLIER (c4)	4.2.4.1								
COMMERCE MIXTE (c5)	4.2.5.1								
Usages spécifiquement permis									
Usages spécifiquement non-permis									
	Indu	strie							
INDUSTRIE LÉGÈRE (I1)	4.3.1.1								
INDUSTRIE EXTRACTIVE (I2)	4.3.2.1								
INDUSTRIE LOURDE (I3)	4.3.3.1								
Usages spécifiquement permis									
Usages spécifiquement non-permis									
	Commu	nautair	е						
PARC, RÉCRÉATION EXTENSIVE (p1)	4.4.1.1								
INSTITUTIONNEL, ADMINISTRATIF (p2)	4.4.2.1								
SERVICE PUBLIC (p3)	4.4.3.1			X					
Usages spécifiquement permis									
Usages spécifiquement non-permis									
	Agri	cole							
AGRICOLE (a1)	4.5.1.1		Х						
Usages spécifiquement permis									
Usages spécifiquement non-permis									

Zone A4									
Autres spécifications	référence zonage	1	2	3	4	5	6	7	8
	Structure d	u bâtin	nent						
Isolée		X	X	X	X				
Jumelée									
En rangée									
Nombre d'étages min/max		1/2	1/	1/2	1/2				
Hauteur minimum (m)			- /		1.7				
Hauteur maximum (m)									
Largeur minimum (m)		8							
Superficie de plancher minimum (m²)		70			70				
Superficie de plancher maximum (m²)									
Profondeur (m)									
Imp	lantation o	des bât	iments						
Marge de recul avant (m)		12	12	12	12				
Marge de recul arrière (m)		7	7	7	7				
Marge de recul latérale d'un côté (m)		2	2	2	2				
Marges de recul latérales totales (m)		5	5	5	5				
	Rap	oorts							
Nombre de logement par bâtiment min/max		1/1			1/1				
Coefficient d'occupation du sol maximum									
Normes	d'entrepo	sage e	et d'éta	lage					
Entreposage	5.13		5	3					
Étalage	5.14		X						
	Normes s	spécial	es						
Autres normes spéciales		9.6	9.3	9.6					
		9.7	9.6						

- (1) autorisées en vertu de la LPTAA aux articles 31, 31.1, 40, 101 à 103 et 105; Ou pour donner suite à une décision de la CPTAQ ou du Tribunal administratif du Québec autorisant l'utilisation à des fins résidentielles avant le 2 septembre 2010;
- (2) L'usage doit être relié à l'usage agricole et avoir obtenu une autorisation de la CPTAQ en vertu de l'article 40 de la loi sur la protection du territoire et des activités agricoles.



Maire: Robert Corriveau

Zone AF1

Municipalité de Saint-Edmondde-Grantham

Directeur général : Donald Brideau

USAGES PERMIS	Référence	1	2	3	4	5	6	7	8
(usages et sous-groupes usages)	zonage	•		3	4	3	· ·	,	0
	Habita	ation							
HABITATION UNIFAMILIALE (h1)	4.1.1	X							
HABITATION BIFAMILIALE (h2)	4.1.2								
HABITATION MULTIFAMILIALE (h3)	4.1.3								
MAISON MOBILE (h4)	4.1.4			X					
Usages spécifiquement permis		(1)		(1)					
Usages spécifiquement non-permis									
	ommerces	et ser	vices						
DÉTAIL, SERVICE DE VOISINAGE (c1)	4.2.1.1								
DÉTAIL ET SERVICE LÉGER (c2)	4.2.2.1								
DÉTAIL ET SERVICE LOURD (c3)	4.2.3.1								
SERVICE PÉTROLIER (c4)	4.2.4.1								
COMMERCE MIXTE (c5)	4.2.5.1								
Usages spécifiquement permis									
Usages spécifiquement non-permis									
	Indus	strie							
INDUSTRIE LÉGÈRE (I1)	4.3.1.1								
INDUSTRIE EXTRACTIVE (I2)	4.3.2.1					X			
INDUSTRIE LOURDE (I3)	4.3.3.1								
Usages spécifiquement permis									
Usages spécifiquement non-permis									
	Commur	nautair	е						
PARC, RÉCRÉATION EXTENSIVE (p1)	4.4.1.1								
INSTITUTIONNEL, ADMINISTRATIF (p2)	4.4.2.1								
SERVICE PUBLIC (p3)	4.4.3.1				Х				
Usages spécifiquement permis									
Usages spécifiquement non-permis									
100000000000000000000000000000000000000	Agric	cole							
AGRICOLE (a1)	4.5.1.1		Χ	1					
Usages spécifiquement permis				1		1			
Usages spécifiquement non-permis									

Zone AF1									
Autres spécifications	référence zonage	1	2	3	4	5	6	7	8
	Structure c	lu bâtin	nent						
Isolée		X	Х	X	X	X			
Jumelée									
En rangée									
Nombre d'étages min/max		1/2	1/	1/2	1/2				
Hauteur minimum (m)									
Hauteur maximum (m)									
Largeur minimum (m)		8							
Superficie de plancher minimum (m²)		70	70	70	70	70			
Superficie de plancher maximum (m²)									
Profondeur (m)									
		40	40	40	4.0	40			
Marge de recul avant (m)		12	12	12	12	12			
Marge de recul arrière (m)		7	7	7	7	7			
Marge de recul latérale d'un côté (m)		2	2 5	5	5	<u>2</u> 5			
Marges de recul latérales totales (m)		5	5	5	5	5			
Nombre de logement par bâtiment		1/1		1/1					
min/max		'' '		'' '					
Coefficient d'occupation du sol maximum									
Entreposage	5.13		5		3	6			
Étalage	5.14		Х						
	Normes	spécial	es						
Autres normes spéciales		9.6	9.3		9.6				
		9.7	9.6						

(1) autorisées en vertu de la LPTAA aux articles 31, 31.1, 40, 101 à 103 et 105;

Ou pour donner suite à une décision de la CPTAQ ou du Tribunal administratif du Québec autorisant l'utilisation à des fins résidentielles avant le 2 septembre 2010;

Ou implantées sur un lot d'une superficie d'au moins 10 hectares adjacent à une route existante avant l'entrée en vigueur du présent schéma d'aménagement et de développement révisé à la condition d'obtenir une autorisation de la CPTAQ. Le bâtiment principal et les constructions accessoires à l'usage résidentiel doivent être situés à l'intérieur d'une superficie maximale de 5 000 m².



Zone AF2 Maire: Robert Corriveau

Municipalité de Saint-Edmond-

Directeur général : Donald Brideau

de-Grantham	Authentifié ce jour :									
USAGES PERMIS		Référence	4	2	3	4	-	6	7	
(usages et sous-group	oes usages)	zonage	1	2	3	4	5	6	/	8
		Habit	ation							
HABITATION UNIFAN	\ /	4.1.1	Χ							
HABITATION BIFAMI		4.1.2								
HABITATION MULTIF	\ /	4.1.3								
MAISON MOBILE (h4	.)	4.1.4			X					
			(1)		(1)					
Usages spécifiquemen	•		(1)		(1)					
Usages spécifiquemei	nt non-permis									
		ommorooo	ot oor	vioco						
DÉTAIL, SERVICE DE		ommerces 4.2.1.1	et ser	vices						
DÉTAIL ET SERVICE		4.2.2.1								
DÉTAIL ET SERVICE		4.2.3.1								
SERVICE PÉTROLIE	\ /	4.2.4.1								
COMMERCE MIXTE		4.2.5.1								
Usages spécifiquement	,									
Usages spécifiquemei	nt non-permis									
		Indu	strie							
INDUSTRIE LÉGÈRE	\ /	4.3.1.1								
INDUSTRIE EXTRAC	\ /	4.3.2.1					X			
INDUSTRIE LOURDE		4.3.3.1								
Usages spécifiquement										
Usages spécifiqueme	nt non-permis									
		Commu	nautair	e						
PARC, RÉCRÉATION		4.4.1.1								
INSTITUTIONNEL,AD	u /	4.4.2.1								
SERVICE PUBLIC (p3	,	4.4.3.1				Х				
Usages spécifiquemen										
Usages spécifiquement	nt non-permis									
ACDICOLE (-4)		Agrid	cole	V						
AGRICOLE (a1)	nt narmia	4.5.1.1		Х						
Usages spécifiquemen										
Usages spécifiquement	nt non-permis									
					<u> </u>		<u> </u>			

Zone AF2									
Autres spécifications	référence zonage	1	2	3	4	5	6	7	8
	Structure o	du bâtin	nent						
Isolée		X	Χ	X	X	Х			
Jumelée									
En rangée									
		4/0		4.10	4.10				
Nombre d'étages min/max		1/2		1/2	1/2				
Hauteur minimum (m)									
Hauteur maximum (m)									
Largeur minimum (m)		8	70	70	70	70			
Superficie de plancher minimum (m²)		70	70	70	70	70			
Superficie de plancher maximum (m²)									
Profondeur (m)									
Marge de recul avant (m)		12	12	12	12	12			
Marge de recul arrière (m)		7	7	7	7	7			
Marge de recul latérale d'un côté (m)		2	2	2	2	2			
Marges de recul latérales totales (m)		5	<u> </u>	5	5	5			
ivalges de recul laterales totales (III)		J	J	J	3	3			
Nombre de logement par bâtiment		1/1		1/1					
min/max		''		'' '					
Coefficient d'occupation du sol maximum									
	d'entrepo	sage e	t d'éta	lage					
Entreposage	5.13	X	5		3	6			
Étalage	5.14		Χ						
	Normes	spécial	es						
Autres normes spéciales		9.6	9.3		9.6	9.8			
		9.7	9.6						

(1) autorisées en vertu de la LPTAA aux articles 31, 31.1, 40, 101 à 103 et 105; Ou pour donner suite à une décision de la CPTAQ ou du Tribunal administratif du Québec autorisant l'utilisation à des fins résidentielles avant le 2 septembre 2010; Ou implantées sur un lot d'une superficie d'au moins 10 hectares adjacent à une route existante avant l'entrée en vigueur du présent schéma d'aménagement et de développement révisé à la condition d'obtenir une autorisation de la CPTAQ. Le bâtiment principal et les constructions accessoires à l'usage résidentiel doivent être situés à l'intérieur d'une superficie maximale de 5 000

m².



Maire: Robert Corriveau

Zone AFp1

Municipalité de Saint-Edmondde-Grantham

Directeur général : Donald Brideau

de-Grantham									
USAGES PERMIS	Référence	4	2	2	А	F	e	7	0
(usages et sous-groupes usages)	zonage	1	2	3	4	5	6	7	8
	Habit	ation							
HABITATION UNIFAMILIALE (h1)	4.1.1	Χ							
HABITATION BIFAMILIALE (h2)	4.1.2								
HABITATION MULTIFAMILIALE (h3)	4.1.3								
MAISON MOBILE (h4)	4.1.4		X						
Usages spécifiquement permis		(1)	(1)						
Usages spécifiquement non-permis									
	ommerces	et ser	vices						
DÉTAIL, SERVICE DE VOISINAGE (c1)	4.2.1.1								
DÉTAIL ET SERVICE LÉGER (c2)	4.2.2.1								
DÉTAIL ET SERVICE LOURD (c3)	4.2.3.1								
SERVICE PÉTROLIER (c4)	4.2.4.1								
COMMERCE MIXTE (c5)	4.2.5.1								
Usages spécifiquement permis									
Usages spécifiquement non-permis									
	Indu	strie							
INDUSTRIE LÉGÈRE (I1)	4.3.1.1								
INDUSTRIE EXTRACTIVE (I2)	4.3.2.1					X			
INDUSTRIE LOURDE (I3)	4.3.3.1								
Usages spécifiquement permis									
Usages spécifiquement non-permis									
	Commu	nautair	е						
PARC, RÉCRÉATION EXTENSIVE (p1)	4.4.1.1								
INSTITUTIONNEL, ADMINISTRATIF (p2)	4.4.2.1								
SERVICE PUBLIC (p3)	4.4.3.1				Х				
Usages spécifiquement permis									
Usages spécifiquement non-permis									
	Agri	cole							
AGRICOLE (a1)	4.5.1.1			X					
Usages spécifiquement permis				15:					
Usages spécifiquement non-permis				(2)					

Zone AFp1									
Autres spécifications	référence zonage	1	2	3	4	5	6	7	8
	Structure o	du bâtir	nent						
Isolée		X	X	X	X	X			
Jumelée									
En rangée									
Nombre d'étages min/max		1/2	1/2	1/1	1/2	1/2			
Hauteur minimum (m)		1/2	1/2	1/ 1	1/2	1/2			
Hauteur maximum (m)									
Largeur minimum (m)		8							
Superficie de plancher minimum (m²)		70	70	70	70	70			
Superficie de plancher maximum (m²)		1			' '				
Profondeur (m)									
Marge de recul avant (m)		12	12	12	12	12			
Marge de recul arrière (m)		7	7	7	7	7			
Marge de recul latérale d'un côté (m)		2	2	2	2	2			
Marges de recul latérales totales (m)		5	5	5	5	5			
Nombre de logement par bâtiment		1/1	1/1						
min/max									
Coefficient d'occupation du sol maximum									
Entreposage	5.13	Х		5	3	6			
Étalage	5.14	Х		Х					
	Normes	spécial	es						
Autres normes spéciales		9.6		9.6	9.6	9.6			
		9.7		9.3					

- (1) autorisées en vertu de la LPTAA aux articles 31, 31.1, 40, 101 à 103 et 105;
- Ou pour donner suite à une décision de la CPTAQ ou du Tribunal administratif du Québec autorisant l'utilisation à des fins résidentielles avant le 2 septembre 2010;
- Ou implantées sur un lot d'une superficie d'au moins 10 hectares adjacent à une route existante avant l'entrée en vigueur du présent schéma d'aménagement et de développement révisé à la condition d'obtenir une autorisation de la CPTAQ. Le bâtiment principal et les constructions accessoires à l'usage résidentiel doivent être situés à l'intérieur d'une superficie maximale de 5 000 m².
- (2) Porcs; Renards; Veaux de grain sur fumier liquide; Veaux de lait; Visons.



Maire: Robert Corriveau

Zone AFp2

Municipalité de Saint-Edmondde-Grantham

Directeur général : Donald Brideau

USAGES PERMIS	Référence	1	2	3	4	5	6	7	8
(usages et sous-groupes usages)	zonage	1		3	4	3	0	,	0
	Habit	tation							
HABITATION UNIFAMILIALE (h1)	4.1.1	X							
HABITATION BIFAMILIALE (h2)	4.1.2								
HABITATION MULTIFAMILIALE (h3)	4.1.3								
MAISON MOBILE (h4)	4.1.4		X						
Usages spécifiquement permis		(1)	(1)						
Usages spécifiquement non-permis									
C	ommerces	et ser	vices						
DÉTAIL, SERVICE DE VOISINAGE (c1)	4.2.1.1								
DÉTAIL ET SERVICE LÉGER (c2)	4.2.2.1								
DÉTAIL ET SERVICE LOURD (c3)	4.2.3.1								
SERVICE PÉTROLIER (c4)	4.2.4.1								
COMMERCE MIXTE (c5)	4.2.5.1								
Usages spécifiquement permis									
Usages spécifiquement non-permis									
	Indu	strie							
INDUSTRIE LÉGÈRE (I1)	4.3.1.1								
INDUSTRIE EXTRACTIVE (I2)	4.3.2.1					Х			
INDUSTRIE LOURDE (I3)	4.3.3.1								
Usages spécifiquement permis									
Usages spécifiquement non-permis									
	Commu	nautair	e						
PARC, RÉCRÉATION EXTENSIVE (p1)	4.4.1.1								
INSTITUTIONNEL, ADMINISTRATIF (p2)	4.4.2.1								
SERVICE PUBLIC (p3)	4.4.3.1				Х				
Usages spécifiquement permis									
Usages spécifiquement non-permis									
	Agri	cole							
AGRICOLE (a1)	4.5.1.1			Х					
Usages spécifiquement permis									
Usages spécifiquement non-permis				(2)			†		
				\_/_					
	1	L	l	L	l	<u> </u>		i	L

Zone AFp2									
Autres spécifications	référence zonage	1	2	3	4	5	6	7	8
	Structure o	du bâtir	nent						
Isolée		X	X	X	X	X			
Jumelée									
En rangée									
Nombre d'étages min/max		1/2	1/1	1/1	1/1	1/1			
Hauteur minimum (m)		1/2	1/ 1	1/ 1	1/ 1	1/ 1			
Hauteur maximum (m)									
Largeur minimum (m)		8							
Superficie de plancher minimum (m²)		70	70	70	70	70			
Superficie de plancher maximum (m²)		70	70	70	10	70			
Profondeur (m)									
r referradar (m)									
Marge de recul avant (m)		10	10	10	10	10			
Marge de recul arrière (m)		7	7	7	7	7			
Marge de recul latérale d'un côté (m)									
Marges de recul latérales totales (m)									
Nombre de logement par bâtiment min/max		1/1	1/1						
Coefficient d'occupation du sol maximum									
	d'entrepo	osage e	et d'éta	lage					
Entreposage	5.13			5	3	6			
Étalage	5.14			Х					
	Normes	spécial	es						
Autres normes spéciales		9.6		9.6	9.6	9.6			
		9.7		9.3					

(1) autorisées en vertu de la LPTAA aux articles 31, 31.1, 40, 101 à 103 et 105; Ou pour donner suite à une décision de la CPTAQ ou du Tribunal administratif du Québec autorisant l'utilisation à des fins résidentielles avant le 2 septembre 2010; Ou implantées sur un lot d'une superficie d'au moins 10 hectares adjacent à une route existante avant l'entrée en vigueur du présent schéma d'aménagement et de développement révisé à la condition d'obtenir une autorisation de la CPTAQ. Le bâtiment principal et les constructions accessoires à l'usage résidentiel doivent être situés à l'intérieur d'une superficie maximale de 5 000 m².

(2) Porcs, Renards, Veaux de grain sur fumier liquide, Veaux de lait, Visons.



Maire: Robert Corriveau

Zone Ap1

Municipalité de Saint-Edmondde-Grantham

Directeur général : Donald Brideau

USAGES PERMIS	Référence	1	2	3	4	5	6	7	8
(usages et sous-groupes usages)	zonage			3	7	J	0	,	U
	Habit	ation							
HABITATION UNIFAMILIALE (h1)	4.1.1		Х						
HABITATION BIFAMILIALE (h2)	4.1.2								
HABITATION MULTIFAMILIALE (h3)	4.1.3								
MAISON MOBILE (h4)	4.1.4			X					
Usages spécifiquement permis			(1)	(2)					
Usages spécifiquement non-permis									
DÉTAIL, SERVICE DE VOISINAGE (c1)	4.2.1.1								
DÉTAIL ET SERVICE LÉGER (c2)	4.2.2.1								
DÉTAIL ET SERVICE LOURD (c3)	4.2.3.1								
SERVICE PÉTROLIER (c4)	4.2.4.1								
COMMERCE MIXTE (c5)	4.2.5.1								
Usages spécifiquement permis									
Usages spécifiquement non-permis									
INDUSTRIE LÉGÈRE (I1)	4.3.1.1								
INDUSTRIE EXTRACTIVE (I2)	4.3.2.1								
INDUSTRIE LOURDE (I3)	4.3.3.1								
Usages spécifiquement permis									
Usages spécifiquement non-permis									
PARC, RÉCRÉATION EXTENSIVE (p1)	4.4.1.1								
INSTITUTIONNEL, ADMINISTRATIF (p2)	4.4.2.1								
SERVICE PUBLIC (p3)	4.4.3.1								
Usages spécifiquement permis									
Usages spécifiquement non-permis									
AGRICOLE (a1)	4.5.1.1	Х							
Usages spécifiquement permis									
Usages spécifiquement non-permis		(3)							
	1			1	1	1			

Zone Ap1									
Autres spécifications	référence zonage	1	2	3	4	5	6	7	8
	Structure c	lu bâtir	nent						
Isolée		X	X						
Jumelée									
En rangée									
Nombre d'étages min/max			1/2						
Hauteur minimum (m)									
Hauteur maximum (m)									
Largeur minimum (m)			8						
Superficie de plancher minimum (m²)			70						
Superficie de plancher maximum (m²)									
Profondeur (m)									
Marga da racul avent (m)		10	10						
Marge de recul avant (m)		10 7	10 7						
Marge de recul arrière (m)			2						
Marge de recul latérale d'un côté (m)		5	5						
Marges de recul latérales totales (m)		ວ	ວ						
Nombre de logement par bâtiment min/max		1/1	1/1						
Coefficient d'occupation du sol maximum									
Entreposage	5.13	5							
Étalage	5.14	Χ							
	Normes								
Autres normes spéciales		9.3	9.6						
			9.7						

- (1) autorisées en vertu de la LPTAA aux articles 31, 31.1, 40, 101 à 103 et 105; Ou pour donner suite à une décision de la CPTAQ ou du Tribunal administratif du Québec autorisant l'utilisation à des fins résidentielles avant le 2 septembre 2010;
- (2) L'usage doit être relié à l'usage agricole et avoir obtenu une autorisation de la CPTAQ en vertu de l'article 40 de la loi sur la protection du territoire et des activités agricoles.
- (3) Porcs, Renards, Veaux de grain sur fumier liquide; Veaux de lait, Visons.



Maire: Robert Corriveau

Zone ID-1

Municipalité de Saint-Edmondde-Grantham

Directeur général : Donald Brideau

USAGES PERMIS	Référence	1	2	3	4	5	6	7	8
(usages et sous-groupes usages)	zonage	•		3	4	3	U	,	
	Habit	ation							
HABITATION UNIFAMILIALE (h1)	4.1.1	X							
HABITATION BIFAMILIALE (h2)	4.1.2								
HABITATION MULTIFAMILIALE (h3)	4.1.3								
MAISON MOBILE (h4)	4.1.4								
Usages spécifiquement permis									
Usages spécifiquement non-permis									
DÉTAIL, SERVICE DE VOISINAGE (c1)	4.2.1.1								
DÉTAIL ET SERVICE LÉGER (c2)	4.2.2.1								
DÉTAIL ET SERVICE LOURD (c3)	4.2.3.1								
SERVICE PÉTROLIER (c4)	4.2.4.1								
COMMERCE MIXTE (c5)	4.2.5.1								
Usages spécifiquement permis									
Usages spécifiquement non-permis									
INDUSTRIE LÉGÈRE (I1)	4.3.1.1								
INDUSTRIE EXTRACTIVE (I2)	4.3.2.1								
INDUSTRIE LOURDE (I3)	4.3.3.1								
Usages spécifiquement permis									
Usages spécifiquement non-permis									
PARC, RÉCRÉATION EXTENSIVE (p1)	4.4.1.1								
INSTITUTIONNEL, ADMINISTRATIF (p2)	4.4.2.1								
SERVICE PUBLIC (p3)	4.4.3.1								
Usages spécifiquement permis									
Usages spécifiquement non-permis									
AGRICOLE (a1)	4.5.1.1		Х						
Usages spécifiquement permis			(1)						
Usages spécifiquement non-permis									
l-	•					•	•		•

Zone ID-1									
Autres spécifications	référence zonage	1	2	3	4	5	6	7	8
	Structure o	lu bâtin	nent						
Isolée		X							
Jumelée									
En rangée									
Nombre d'étages min/max		1/2							
Hauteur minimum (m)		1/2							
Hauteur maximum (m)									
Largeur minimum (m)		8							
Superficie de plancher minimum (m²)		70							
Superficie de plancher maximum (m²)		10							
Profondeur (m)									
Marge de recul avant (m)		10							
Marge de recul arrière (m)		7							
Marge de recul latérale d'un côté (m)		2							
Marges de recul latérales totales (m)		5							
Nombre de logement par bâtiment min/max		1/1							
Coefficient d'occupation du sol maximum									
Coomoione a cocapation aa cor maximam									
Entreposage	5.13								
Étalage	5.14		Χ						
	Normes	spécial	es						
Autres normes spéciales									
						<u> </u>			

<sup>(1)</sup> Seules les activités horticoles, de pâturage et l'exploitation forestière sont permises.



Maire: Robert Corriveau

Zone ID-2

Municipalité de Saint-Edmondde-Grantham

Directeur général : Donald Brideau

Référence	1	2	3	1	5	6	7	8
_						U	,	U
Habit	tation							
4.1.1	X							
4.1.2								
4.1.3								
4.1.4								
4.2.4.1								
4.2.5.1								
4.3.3.1								
4.4.3.1								
					-			
4544		V						
4.5.1.1								
		(1)						
			<u> </u>	<u> </u>				
	4.1.1 4.1.2 4.1.3 4.1.4 4.2.1.1 4.2.2.1 4.2.3.1 4.2.4.1	Habitation 4.1.1 X 4.1.2 4.1.3 4.1.4 4.2.1 4.2.1 4.3.1 4.3.1 4.3.2.1 4.4.3.1 4.4.3.1 4.4.3.1	Habitation 4.1.1 X 4.1.2 4.1.3 4.1.4  4.2.1.1 4.2.2.1 4.2.3.1 4.2.4.1 4.3.2.1 4.3.3.1  4.4.1.1 4.4.2.1 4.4.3.1	Habitation 4.1.1 X 4.1.2 4.1.3 4.1.4  4.2.1 4.2.3.1 4.2.4.1 4.3.2.1 4.3.3.1  4.4.1.1 4.4.2.1 4.4.3.1  4.5.1.1 X	Habitation  4.1.1 X  4.1.2  4.1.3  4.1.4  4.2.1  4.2.2.1  4.2.3.1  4.2.4.1  4.2.5.1  4.3.1.1  4.3.2.1  4.4.3.3.1  4.4.3.1	Habitation  4.1.1 X  4.1.2 4.1.3 4.1.4 4.2.2.1 4.2.3.1 4.2.5.1 4.3.3.1 4.3.3.1 4.3.3.1 4.3.3.1 4.4.3.1 4.4.2.1 4.4.3.1 4.4.3.1 4.4.3.1 4.4.3.1 4.4.3.1	Habitation  4.1.1 X  4.1.2  4.1.3  4.1.4  4.2.1  4.2.1  4.2.5.1  4.3.1  4.3.2.1  4.4.3.1  4.4.3.1  4.4.3.1  4.4.3.1  4.5.1.1 X	Habitation  4.1.1 X  4.1.2  4.1.3  4.1.4  4.2.1  4.2.1  4.2.5.1  4.3.1  4.4.2.1  4.4.3.1  4.4.3.1  4.4.3.1  4.4.3.1  4.4.3.1

Zone ID-2									
Autres spécifications	référence zonage	1	2	3	4	5	6	7	8
	Structure c	lu bâtin	nent						
Isolée		X							
Jumelée									
En rangée									
Nombre d'étages min/max									
Hauteur minimum (m)									
Hauteur maximum (m)									
Largeur minimum (m)									
Superficie de plancher minimum (m²)									
Superficie de plancher maximum (m²)									
Profondeur (m)									
Marge de recul avant (m)		10							
Marge de recul arrière (m)		7							
Marge de recul latérale d'un côté (m)		2							
Marges de recul latérales totales (m)		5							
Nombre de logement par bâtiment min/max		1/1							
Coefficient d'occupation du sol maximum									
·									
Entreposage	5.13								
Étalage	5.14		Χ						
	Normes	spécial	es						
Autres normes spéciales									

<sup>(1)</sup> Seules les activités horticoles, de pâturage et l'exploitation forestière sont permises.



Zone H1 Maire: Robert Corriveau

Municipalité de Saint-Edmond-de-Grantham

Directeur général : Donald Brideau

de-Grantham									
USAGES PERMIS	Référence	4	_	_	4	_		7	
(usages et sous-groupes usages)	zonage	1	2	3	4	5	6	7	8
	Habit	ation							
HABITATION UNIFAMILIALE (h1)	4.1.1	Χ							
HABITATION BIFAMILIALE (h2)	4.1.2								
HABITATION MULTIFAMILIALE (h3)	4.1.3								
MAISON MOBILE (h4)	4.1.4								
Usages spécifiquement permis									
Usages spécifiquement non-permis									
	ommerces	et ser	vices						
DÉTAIL, SERVICE DE VOISINAGE (c1)	4.2.1.1								
DÉTAIL ET SERVICE LÉGER (c2)	4.2.2.1								
DÉTAIL ET SERVICE LOURD (c3)	4.2.3.1								
SERVICE PÉTROLIER (c4)	4.2.4.1								
COMMERCE MIXTE (c5)	4.2.5.1								
Usages spécifiquement permis									
Usages spécifiquement non-permis									
	Indu	strie							
INDUSTRIE LÉGÈRE (I1)	4.3.1.1								
INDUSTRIE EXTRACTIVE (I2)	4.3.2.1								
INDUSTRIE LOURDE (I3)	4.3.3.1								
Usages spécifiquement permis									
Usages spécifiquement non-permis									
DADO DÉODÉATION EVITENON (E. (. A)	Commu	nautair	e						
PARC, RÉCRÉATION EXTENSIVE (p1)	4.4.1.1								
INSTITUTIONNEL, ADMINISTRATIF (p2)	4.4.2.1								
SERVICE PUBLIC (p3)	4.4.3.1								
Usages spécifiquement permis									
Usages spécifiquement non-permis									
	Λ								
4 ODIOOL E (-4)	Agri	cole							
AGRICOLE (a1)	4.5.1.1								
Usages spécifiquement permis									
Usages spécifiquement non-permis									

on des bât    X	iments	3	4	5	6	7	8
x on des bât 1 / 2 8 70 on des bâ	iments						
on des bât 1 / 2 8 70 ion des bâ							
8 70 on des bâ							
8 70 on des bâ							
8 70 on des bâ							
8 70 on des bâ							
70 ion des bâ	itim onto						
70 ion des bâ	timents.						
70 ion des bâ	timents						-
ion des bâ	itimonto						
	itimonto						
	itimonto						
	timonto						
10	uments						
7							
5							
Rapports							
1/1							
reposage	et d'éta	lage					
3							
4							
nes spécia	les						
9.7							
Notes							
	2 5 Rapports 1/1 reposage 3 4 nes spécia 9.7	2 5 Rapports 1/1 reposage et d'éta 3 4 nes spéciales 9.7	2 5 Rapports 1/1 reposage et d'étalage 3 res spéciales 9.7	2 5 Rapports 1/1 reposage et d'étalage 3 4 nes spéciales 9.7	2 5 Rapports 1/1 reposage et d'étalage 3 4 nes spéciales 9.7	2 5 Rapports 1/1 reposage et d'étalage 3 4 nes spéciales 9.7	2 5 Rapports 1/1 reposage et d'étalage 3 4 nes spéciales 9.7



Zone H2 Maire: Robert Corriveau

Municipalité de Saint-Edmond-

Directeur général : Donald Brideau

de-Grantham	rationine of jour.									
USAGES PERMIS		Référence		0			_	0	7	
(usages et sous-group	pes usages)	zonage	1	2	3	4	5	6	7	8
	,	Habit	ation							
HABITATION UNIFAM	MILIALE (h1)	4.1.1	Х							
HABITATION BIFAMI	LIALE (h2)	4.1.2								
HABITATION MULTIF	FAMILIALE (h3)	4.1.3								
MAISON MOBILE (h4	<b>.</b> )	4.1.4								
Usages spécifiqueme										
Usages spécifiqueme	nt non-permis									
		ommerces	et ser	vices						
DÉTAIL, SERVICE DI		4.2.1.1								
DÉTAIL ET SERVICE		4.2.2.1								
DÉTAIL ET SERVICE	( )	4.2.3.1								
SERVICE PÉTROLIE		4.2.4.1								
COMMERCE MIXTE	(c5)	4.2.5.1								
Usages spécifiqueme										
Usages spécifiqueme	nt non-permis									
		Indu	strie							
INDUSTRIE LÉGÈRE	` /	4.3.1.1								
INDUSTRIE EXTRAC	STIVE (I2)	4.3.2.1								
INDUSTRIE LOURDE	E (13)	4.3.3.1								
Usages spécifiqueme										
Usages spécifiqueme	nt non-permis									
		Commur	nautair	е						
PARC, RÉCRÉATION	NEXTENSIVE (p1)	4.4.1.1								
INSTITUTIONNEL, AD	OMINISTRATIF (p2)	4.4.2.1								
SERVICE PUBLIC (p:	3)	4.4.3.1								
Usages spécifiqueme										
Usages spécifiqueme	nt non-permis									
		Agrid	cole							
AGRICOLE (a1)		4.5.1.1								
Usages spécifiqueme	nt permis									
Usages spécifiqueme	nt non-permis									
									-	

Zone H2			1						
Autres spécifications	référence zonage	1	2	3	4	5	6	7	8
	Structure c		nent						
Isolée		X							
Jumelée									
En rangée									
	dification d		ments						
Nombre d'étages min/max		1/2							
Hauteur minimum (m)									
Hauteur maximum (m)									
Largeur minimum (m)		8							
Superficie de plancher minimum (m²)		70							
Superficie de plancher maximum (m²)									
Profondeur (m)									
Imp	olantation o	des bât	timents						
Marge de recul avant (m)		10							
Marge de recul arrière (m)		7							
Marge de recul latérale d'un côté (m)		2							
Marges de recul latérales totales (m)		5							
	Rap	ports							
Nombre de logement par bâtiment		1/1							
min/max									
Coefficient d'occupation du sol maximum									
Normes	s d'entrepo	sage e	et d'éta	lage					
Entreposage	5.13								
Étalage	5.14								
	Normes	spécial	es						
Autres normes spéciales		9.7							
•									
						1	1	1	



Maire: Robert Corriveau

Zone H3

Municipalité de Saint-Edmondde-Grantham

Directeur général : Donald Brideau

de-Grantnam									
USAGES PERMIS	Référence	4	2	2	1	E	6	7	0
(usages et sous-groupes usages)	zonage	1		3	4	5	6	7	8
	Habit	ation							
HABITATION UNIFAMILIALE (h1)	4.1.1	X							
HABITATION BIFAMILIALE (h2)	4.1.2								
HABITATION MULTIFAMILIALE (h3)	4.1.3								
MAISON MOBILE (h4)	4.1.4								
Usages spécifiquement permis									
Usages spécifiquement non-permis									
	ommerces	et ser	vices					ı	
DÉTAIL, SERVICE DE VOISINAGE (c1)	4.2.1.1								
DÉTAIL ET SERVICE LÉGER (c2)	4.2.2.1								
DÉTAIL ET SERVICE LOURD (c3)	4.2.3.1								
SERVICE PÉTROLIER (c4)	4.2.4.1								
COMMERCE MIXTE (c5)	4.2.5.1								
Usages spécifiquement permis									
Usages spécifiquement non-permis									
		- ( ·							
INDUSTRIE LÉGÈRE (I1)	Indu	strie							
INDUSTRIE LEGERE (IT) INDUSTRIE EXTRACTIVE (I2)	4.3.1.1 4.3.2.1								
INDUSTRIE LOURDE (I3) Usages spécifiquement permis	4.3.3.1								
Usages specifiquement non-permis									
Osages specifiquement non-permis									
	Commu	nautair	Α						
PARC, RÉCRÉATION EXTENSIVE (p1)	4.4.1.1	autaii							
INSTITUTIONNEL, ADMINISTRATIF (p2)	4.4.2.1								
SERVICE PUBLIC (p3)	4.4.3.1								
Usages spécifiquement permis	1. 1.0.1								
Usages spécifiquement non-permis									
- 0pq									
	Agri	cole							
AGRICOLE (a1)	4.5.1.1								
Usages spécifiquement permis									
Usages spécifiquement non-permis									
1									•

Zone H3			1						
Autres spécifications	référence zonage	1	2	3	4	5	6	7	8
	Structure c		nent						
Isolée		X							
Jumelée									
En rangée									
	dification d		ments						
Nombre d'étages min/max		1/2							
Hauteur minimum (m)									
Hauteur maximum (m)									
Largeur minimum (m)		8							
Superficie de plancher minimum (m²)		70							
Superficie de plancher maximum (m²)									
Profondeur (m)									
lm <sub> </sub>	plantation o		timents						
Marge de recul avant (m)		10							
Marge de recul arrière (m)		7							
Marge de recul latérale d'un côté (m)		2							
Marges de recul latérales totales (m)		5							
	Rapı	ports							
Nombre de logement par bâtiment		1/1							
min/max									
Coefficient d'occupation du sol maximum									
Norme	s d'entrepo	sage e	et d'éta	lage					
Entreposage	5.13								
Étalage	5.14								
	Normes	spécial	es						
Autres normes spéciales		9.7							
•									
	No	tes							



Zone H4 Maire: Robert Corriveau

Municipalité de Saint-Edmondde-Grantham

Directeur général : Donald Brideau

Référence	1	2	2	4	E	6	7	0
zonage	l I		3	4	່ວ	6	'	8
Habit	ation							
4.1.1	Х							
4.1.2								
4.1.3								
4.1.4								
	et ser	vices						
4.2.2.1								
4.2.5.1								
	strie							
4.3.3.1								
	nautair	е						
4.4.3.1								
	cole							
4.5.1.1								
	Mabit 4.1.1 4.1.2 4.1.3 4.1.4  ommerces 4.2.1.1 4.2.2.1 4.2.3.1 4.2.4.1 4.2.5.1  Indu 4.3.1.1 4.3.2.1 4.3.3.1  Commu 4.4.1.1 4.4.2.1 4.4.3.1	Habitation 4.1.1 X 4.1.2 4.1.3 4.1.4  ommerces et ser 4.2.1.1 4.2.2.1 4.2.3.1 4.2.4.1 4.2.5.1  Industrie 4.3.1.1 4.3.2.1 4.3.3.1  Communautair 4.4.1.1 4.4.2.1 4.4.3.1	Habitation 4.1.1 X 4.1.2 4.1.3 4.1.4  commerces et services 4.2.1.1 4.2.2.1 4.2.3.1 4.2.4.1 4.2.5.1  Industrie 4.3.1.1 4.3.2.1 4.3.2.1 4.4.3.3.1  Communautaire 4.4.1.1 4.4.2.1 4.4.3.1	Habitation  4.1.1 X  4.1.2 4.1.3 4.1.4	Habitation  4.1.1 X  4.1.2	Habitation  4.1.1	### Paper	Habitation  4.1.1 X  4.1.2

Zone H4									
Autres spécifications	référence zonage	1	2	3	4	5	6	7	8
	Structure c	lu bâtir	nent						
Isolée		X							
Jumelée									
En rangée									
	ification d		ments						
Nombre d'étages min/max		1/2							
Hauteur minimum (m)									
Hauteur maximum (m)									
Largeur minimum (m)		8							
Superficie de plancher minimum (m²)		70							
Superficie de plancher maximum (m²)									
Profondeur (m)									
Imp	lantation o	des bât	timents						
Marge de recul avant (m)		10							
Marge de recul arrière (m)		7							
Marge de recul latérale d'un côté (m)		2							
Marges de recul latérales totales (m)		5							
	Rap	oorts							
Nombre de logement par bâtiment		1/1							
min/max									
Coefficient d'occupation du sol maximum									
Normes	d'entrepo	sage e	et d'éta	lage					
Entreposage	5.13								
Étalage	5.14								
	Normes	spécial	es						
Autres normes spéciales		9.7							
				1					



Zone H5 Maire: Robert Corriveau

Municipalité de Saint-Edmondde-Grantham

Directeur général : Donald Brideau

de-Grantnam									
USAGES PERMIS	Référence	4	2	2	A	E	e	7	0
(usages et sous-groupes usages)	zonage	1	2	3	4	5	6	7	8
	Habit	ation							
HABITATION UNIFAMILIALE (h1)	4.1.1	X							
HABITATION BIFAMILIALE (h2)	4.1.2								
HABITATION MULTIFAMILIALE (h3)	4.1.3								
MAISON MOBILE (h4)	4.1.4								
Usages spécifiquement permis									
Usages spécifiquement non-permis									
	ommerces	et ser	vices						
DÉTAIL, SERVICE DE VOISINAGE (c1)	4.2.1.1								
DÉTAIL ET SERVICE LÉGER (c2)	4.2.2.1								
DÉTAIL ET SERVICE LOURD (c3)	4.2.3.1								
SERVICE PÉTROLIER (c4)	4.2.4.1								
COMMERCE MIXTE (c5)	4.2.5.1								
Usages spécifiquement permis									
Usages spécifiquement non-permis									
INDUSTRIE LÉGÈRE (IA)	Indus	strie							
INDUSTRIE LÉGÈRE (I1)	4.3.1.1								
INDUSTRIE EXTRACTIVE (I2)	4.3.2.1								
INDUSTRIE LOURDE (I3)	4.3.3.1								
Usages spécifiquement permis									
Usages spécifiquement non-permis									
	Commun	a quita i r							
PARC, RÉCRÉATION EXTENSIVE (p1)	4.4.1.1	aulali	e						
INSTITUTIONNEL, ADMINISTRATIF (p2)	4.4.1.1								
SERVICE PUBLIC (p3)	4.4.3.1						-	-	
Usages spécifiquement permis	7.7.3.1						-	-	
Usages spécifiquement non-permis							-		
Obages specifiquement non-permis							-	-	
	Agric	cole -							
AGRICOLE (a1)	4.5.1.1	3010							
Usages spécifiquement permis	7.0.1.1								
Usages spécifiquement non-permis									
Coagoo opcomquement non pormo									
		L	<u> </u>	L		<u> </u>	<u> </u>		<u> </u>

Zone H5			1						
Autres spécifications	référence zonage	1	2	3	4	5	6	7	8
	Structure c		nent						
Isolée		X							
Jumelée									
En rangée									
	dification d		ments						
Nombre d'étages min/max		1/2							
Hauteur minimum (m)									
Hauteur maximum (m)									
Largeur minimum (m)		8							
Superficie de plancher minimum (m²)		70							
Superficie de plancher maximum (m²)									
Profondeur (m)									
Imp	olantation o		timents						
Marge de recul avant (m)		10							
Marge de recul arrière (m)		7							
Marge de recul latérale d'un côté (m)		2							
Marges de recul latérales totales (m)		5							
	Rap	ports							
Nombre de logement par bâtiment		1/1	4/						
min/max									
Coefficient d'occupation du sol maximum									
Normes	s d'entrepo	sage e	et d'éta	lage					
Entreposage	5.13								
Étalage	5.14								
	Normes	spécial	es						
Autres normes spéciales		9.7							
		tes					1		



Zone H6 Maire: Robert Corriveau

Municipalité de Saint-Edmond-

Directeur général : Donald Brideau

de-Grantham									
USAGES PERMIS	Référence	4	0	2	4	_		7	0
(usages et sous-groupes usages)	zonage	1	2	3	4	5	6	7	8
	Habit	ation							
HABITATION UNIFAMILIALE (h1)	4.1.1								
HABITATION BIFAMILIALE (h2)	4.1.2								
HABITATION MULTIFAMILIALE (h3)	4.1.3								
MAISON MOBILE (h4)	4.1.4								
Usages spécifiquement permis									
Usages spécifiquement non-permis									
	ommerces	et ser	vices						
DÉTAIL, SERVICE DE VOISINAGE (c1)	4.2.1.1								
DÉTAIL ET SERVICE LÉGER (c2)	4.2.2.1								
DÉTAIL ET SERVICE LOURD (c3)	4.2.3.1								
SERVICE PÉTROLIER (c4)	4.2.4.1								
COMMERCE MIXTE (c5)	4.2.5.1								
Usages spécifiquement permis									
Usages spécifiquement non-permis									
	Indu	strie							
INDUSTRIE LÉGÈRE (I1)	4.3.1.1								
INDUSTRIE EXTRACTIVE (I2)	4.3.2.1								
INDUSTRIE LOURDE (I3)	4.3.3.1								
Usages spécifiquement permis									
Usages spécifiquement non-permis									
	Commu	nautair	е						
PARC, RÉCRÉATION EXTENSIVE (p1)	4.4.1.1	Χ							
INSTITUTIONNEL, ADMINISTRATIF (p2)	4.4.2.1								
SERVICE PUBLIC (p3)	4.4.3.1								
Usages spécifiquement permis									
Usages spécifiquement non-permis									
	Agrid	cole							
AGRICOLE (a1)	4.5.1.1								
Usages spécifiquement permis									
Usages spécifiquement non-permis									

Zone H6									
Autres spécifications	référence zonage	1	2	3	4	5	6	7	8
	Structure d	u bâtir	nent						
Isolée									
Jumelée									
En rangée									
	lification de	es bâti	ments						
Nombre d'étages min/max									
Hauteur minimum (m)									
Hauteur maximum (m)									
Largeur minimum (m)									
Superficie de plancher minimum (m²)									
Superficie de plancher maximum (m²)									
Profondeur (m)									
lmp	lantation o	des bât	timents						
Marge de recul avant (m)									
Marge de recul arrière (m)									
Marge de recul latérale d'un côté (m)									
Marges de recul latérales totales (m)									
	Rapp	orts							
Nombre de logement par bâtiment									
min/max									
Coefficient d'occupation du sol maximum									
Normes	d'entrepo	sage e	et d'éta	lage					
Entreposage	5.13								
Étalage	5.14								
	Normes s	spécial	es						
Autres normes spéciales									
	No	tes							
Zone de réserve résidentielle									



Zone C1 Maire: Robert Corriveau

Municipalité de Saint-Edmondde-Grantham

Directeur général : Donald Brideau

de-Grantham									
USAGES PERMIS	Référence	4	2	2	4	F	6	7	
(usages et sous-groupes usages)	zonage	1	2	3	4	5	6	7	8
	Habit	ation							
HABITATION UNIFAMILIALE (h1)	4.1.1	Х							
HABITATION BIFAMILIALE (h2)	4.1.2		Х						
HABITATION MULTIFAMILIALE (h3)	4.1.3								
MAISON MOBILE (h4)	4.1.4								
Usages spécifiquement permis									
Usages spécifiquement non-permis									
	ommerces	et ser	vices						
DÉTAIL, SERVICE DE VOISINAGE (c1)	4.2.1.1			Х					
DÉTAIL ET SERVICE LÉGER (c2)	4.2.2.1				Х				
DÉTAIL ET SERVICE LOURD (c3)	4.2.3.1								
SERVICE PÉTROLIER (c4)	4.2.4.1					Х			
COMMERCE MIXTE (c5)	4.2.5.1								
Usages spécifiquement permis									
Usages spécifiquement non-permis									
	Indu	strie							
INDUSTRIE LÉGÈRE (I1)	4.3.1.1								
INDUSTRIE EXTRACTIVE (I2)	4.3.2.1								
INDUSTRIE LOURDE (I3)	4.3.3.1								
Usages spécifiquement permis									
Usages spécifiquement non-permis									
	Commu	nautair	е						
PARC, RÉCRÉATION EXTENSIVE (p1)	4.4.1.1								
INSTITUTIONNEL, ADMINISTRATIF (p2)	4.4.2.1								
SERVICE PUBLIC (p3)	4.4.3.1								
Usages spécifiquement permis									
Usages spécifiquement non-permis									
	Agrid	cole							
AGRICOLE (a1)	4.5.1.1								
Usages spécifiquement permis									
Usages spécifiquement non-permis									

Zone C1									
Autres spécifications	référence zonage	1	2	3	4	5	6	7	8
	Structure o	du bâtir	ment						
Isolée		X	X	X	X	X			
Jumelée									
En rangée									
É	dification d	es bâti	ments						
Nombre d'étages min/max		1/2	1/2	1/2	1/2	1/2			
Hauteur minimum (m)									
Hauteur maximum (m)									
Largeur minimum (m)		8							
Superficie de plancher minimum (m²)		70	70	70	70	70			
Superficie de plancher maximum (m²)									
Profondeur (m)									
lm <sub>i</sub>	plantation	des bâ	timents	;					
Marge de recul avant (m)		8	8	8	8	15			
Marge de recul arrière (m)		8	8	8	8	3			
Marge de recul latérale d'un côté (m)		2	2	2	2	8			
Marges de recul latérales totales (m)		6	6	6	6	10			
	Rap	ports							
Nombre de logement par bâtiment min/max		1/1	2/3						
Coefficient d'occupation du sol maximum									
Norme	s d'entrepo	osage (	et d'éta	lage					
Entreposage	5.13				1,2	4			
Étalage	5.14			Χ	Х	Х			
	Normes	spécia	les						
Autres normes spéciales						9.1			
	No	otes							



Zone C2 Maire: Robert Corriveau

Municipalité de Saint-Edmond-

Directeur général : Donald Brideau

de-Grantham	tatricitine de jour .									
USAGES PERMIS		Référence		_			_	_	-	
(usages et sous-group	es usages)	zonage	1	2	3	4	5	6	7	8
	,	Habita	ation							
HABITATION UNIFAM	IILIALE (h1)	4.1.1	Χ							
HABITATION BIFAMIL	IALE (h2)	4.1.2		Х						
HABITATION MULTIFA	AMILIALE (h3)	4.1.3								
MAISON MOBILE (h4)		4.1.4								
Usages spécifiquemen										
Usages spécifiquemen	it non-permis									
	Co	ommerces	et ser	vices						
DÉTAIL, SERVICE DE		4.2.1.1			Χ					
DÉTAIL ET SERVICE	LÉGER (c2)	4.2.2.1				X				
DÉTAIL ET SERVICE	<u> </u>	4.2.3.1								
SERVICE PÉTROLIEF	R (c4)	4.2.4.1					X			
COMMERCE MIXTE (	c5)	4.2.5.1								
Usages spécifiquemen	it permis									
Usages spécifiquemen	it non-permis					(1)				
		Indus	strie							
INDUSTRIE LÉGÈRE	(I1)	4.3.1.1								
INDUSTRIE EXTRACT	ΓΙVE (I2)	4.3.2.1								
INDUSTRIE LOURDE	(I3)	4.3.3.1								
Usages spécifiquemen	it permis									
Usages spécifiquemen	it non-permis									
		Commur	nautair	е						
PARC, RÉCRÉATION	EXTENSIVE (p1)	4.4.1.1								
INSTITUTIONNEL, ADI		4.4.2.1								
SERVICE PUBLIC (p3	)	4.4.3.1								
Usages spécifiquemen	it permis									
Usages spécifiquemen										
	-									
		Agric	cole							
AGRICOLE (a1)		4.5.1.1								
Usages spécifiquemen	t permis									
Usages spécifiquemen	•									
	•									

Zone C2									
Autres spécifications	référence zonage	1	2	3	4	5	6	7	8
	Structure c	lu bâtir	nent						
Isolée		X	X	X	X	X			
Jumelée									
En rangée									
Éd	lification d	es bâti	ments						
Nombre d'étages min/max		1/2	1/2	1/2	1/2	1/2			
Hauteur minimum (m)									
Hauteur maximum (m)									
Largeur minimum (m)		8							
Superficie de plancher minimum (m²)		70	70	70	70	70			
Superficie de plancher maximum (m²)									
Profondeur (m)									
Imp	lantation o	des bâ	timents	;					
Marge de recul avant (m)		8	8	8	8	8			
Marge de recul arrière (m)		8	8	8	8	8			
Marge de recul latérale d'un côté (m)		2	2	2	2	2			
Marges de recul latérales totales (m)		6	6	6	6	6			
	Rap	ports							
Nombre de logement par bâtiment min/max		1/1	2/3						
Coefficient d'occupation du sol maximum									
	d'entrepo	sage e	et d'éta	lage					
Entreposage	5.13				1,2	4			
Étalage	5.14			Х	X	Х			
	Normes	spécial	les						
Autres normes spéciales						9.1			
•									
	No	tes							

(1) Les produits et services reliés aux véhicules routiers



Zone C3 Maire: Robert Corriveau

Municipalité de Saint-Edmond-

Directeur général : Donald Brideau

de-Grantham	rationine of jour.									
USAGES PERMIS		Référence		_	_	4	_	0	7	
(usages et sous-group	pes usages)	zonage	1	2	3	4	5	6	7	8
	,	Habit	ation							
HABITATION UNIFAM	MILIALE (h1)	4.1.1	Х							
HABITATION BIFAMI	LIALE (h2)	4.1.2		Х						
HABITATION MULTIF	FAMILIALE (h3)	4.1.3			Х					
MAISON MOBILE (h4	<b>!</b> )	4.1.4								
Usages spécifiqueme										
Usages spécifiqueme	nt non-permis									
		ommerces	et ser	vices						
DÉTAIL, SERVICE DI		4.2.1.1				Х				
DÉTAIL ET SERVICE		4.2.2.1					X			
DÉTAIL ET SERVICE		4.2.3.1						Χ		
SERVICE PÉTROLIE		4.2.4.1							Χ	
COMMERCE MIXTE	1 /	4.2.5.1								
Usages spécifiqueme	•									
Usages spécifiqueme	nt non-permis									
		Indu	strie							
INDUSTRIE LÉGÈRE	` /	4.3.1.1								
INDUSTRIE EXTRAC	STIVE (I2)	4.3.2.1								
INDUSTRIE LOURDE	E (13)	4.3.3.1								
Usages spécifiqueme										
Usages spécifiqueme	nt non-permis									
		Commur	nautair	e						
PARC, RÉCRÉATION	NEXTENSIVE (p1)	4.4.1.1								
INSTITUTIONNEL, AD	OMINISTRATIF (p2)	4.4.2.1								
SERVICE PUBLIC (p:	3)	4.4.3.1								
Usages spécifiqueme										
Usages spécifiqueme	nt non-permis									
		Agrid	cole							
AGRICOLE (a1)		4.5.1.1								
Usages spécifiqueme	nt permis									
Usages spécifiqueme	nt non-permis									
									-	

Zone C3									
Autres spécifications	référence zonage	1	2	3	4	5	6	7	8
S	Structure d	lu bâtir	ment						
Isolée		X	X	X	X	X			
Jumelée									
En rangée Éd	ification de	es hâti	ments						
Nombre d'étages min/max	meation d	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	
Hauteur minimum (m)		1,72	1,72	1,72	1,72	1.72	1,72	1,72	
Hauteur maximum (m)									
Largeur minimum (m)		8							
Superficie de plancher minimum (m²)		70	70	70	70	70	70	70	
Superficie de plancher maximum (m²)									
Profondeur (m)									
Imp	lantation o	des bâ	timents	5					
Marge de recul avant (m)		10	10	10	10	10	10	10	
Marge de recul arrière (m)		8	8	8	8	8	8	8	
Marge de recul latérale d'un côté (m)		2	2	2	2	2	2	2	
Marges de recul latérales totales (m)		6	6	6	6	6	6	6	
	Rap	oorts							
Nombre de logement par bâtiment min/max		1/1	2/3	4/					
Coefficient d'occupation du sol maximum									
Normes	d'entrepo	sage e	et d'éta	lage					
Entreposage	5.13					1,2	1,2	4	
Étalage	5.14				Χ	X	X	Χ	
	Normes s	spécial	es						
Autres normes spéciales								9.1	
	No	tes							



Zone RU-1 Maire: Robert Corriveau

Municipalité de Saint-Edmond-

Directeur général : Donald Brideau

de-Grantham	rationine of jour.									
USAGES PERMIS		Référence	4	_	_		_	0	7	_
(usages et sous-group	pes usages)	zonage	1	2	3	4	5	6	7	8
	,	Habit	ation							
HABITATION UNIFA	MILIALE (h1)	4.1.1	Χ							
HABITATION BIFAMI	LIALE (h2)	4.1.2								
HABITATION MULTIF	FAMILIALE (h3)	4.1.3								
MAISON MOBILE (h4	1)	4.1.4								
Usages spécifiqueme	nt permis		(2)							
Usages spécifiqueme	nt non-permis									
	C	ommerces	et ser	vices						
DÉTAIL, SERVICE DI		4.2.1.1								
DÉTAIL ET SERVICE	ELÉGER (c2)	4.2.2.1								
DÉTAIL ET SERVICE	ELOURD (c3)	4.2.3.1								
SERVICE PÉTROLIE	R (c4)	4.2.4.1								
COMMERCE MIXTE	(c5)	4.2.5.1								
Usages spécifiqueme	nt permis									
Usages spécifiqueme	nt non-permis									
	-									
		Indu	strie							
INDUSTRIE LÉGÈRE	E (I1)	4.3.1.1								
INDUSTRIE EXTRAC	CTIVE (I2)	4.3.2.1								
INDUSTRIE LOURDE	E (I3)	4.3.3.1								
Usages spécifiqueme	nt permis									
Usages spécifiqueme	nt non-permis									
		Commu	nautair	е						
PARC, RÉCRÉATION	NEXTENSIVE (p1)	4.4.1.1			Χ					
INSTITUTIONNEL, AD		4.4.2.1								
SERVICE PUBLIC (p.	3)	4.4.3.1								
Usages spécifiqueme	nt permis									
Usages spécifiqueme										
	·									
		Agrid	cole							
AGRICOLE (a1)		4.5.1.1		Χ						
Usages spécifiqueme	nt permis			(1)						
Usages spécifiqueme										
- ' '	•									
-										

Zone RU-1									
Autres spécifications	référence zonage	1	2	3	4	5	6	7	8
	Structure d	lu bâtin	nent						
Isolée		X							
Jumelée									
En rangée									
Éd	lification d	es bâti	ments						
Nombre d'étages min/max		1/2							
Hauteur minimum (m)									
Hauteur maximum (m)									
Largeur minimum (m)		8							
Superficie de plancher minimum (m²)		70							
Superficie de plancher maximum (m²)									
Profondeur (m)									
Imp	lantation o	des bât	timents						
Marge de recul avant (m)		10							
Marge de recul arrière (m)		8							
Marge de recul latérale d'un côté (m)		2							
Marges de recul latérales totales (m)		6							
	Rap	ports							
Nombre de logement par bâtiment		1/1							
min/max									
Coefficient d'occupation du sol maximum									
Normes	d'entrepo	sage e	et d'éta	lage					
Entreposage	5.13								
Étalage	5.14								
	Normes s	spécial	es						
Autres normes spéciales		9.4							
·									
	No	tes							

- (1) usage agricole sans élevage, à l'exception d'une fermette aux conditions d'être complémentaire à un usage habitation et d'être implanté sur un terrain d'un hectare minimum.
- (2) L'habitation n'est permise uniquement que si elle est implantée sur un terrain d'une superficie minimale de 8 ha .



Zone I1 Maire: Robert Corriveau

Municipalité de Saint-Edmondde-Grantham

Directeur général : Donald Brideau

de-Grantham									
USAGES PERMIS	Référence	4	2	2	4	F	6	7	
(usages et sous-groupes usages)	zonage	1	2	3	4	5	6	7	8
	Habit	ation							
HABITATION UNIFAMILIALE (h1)	4.1.1	Х							
HABITATION BIFAMILIALE (h2)	4.1.2								
HABITATION MULTIFAMILIALE (h3)	4.1.3								
MAISON MOBILE (h4)	4.1.4								
Usages spécifiquement permis		(1)							
Usages spécifiquement non-permis									
C	ommerces	et ser	vices						
DÉTAIL, SERVICE DE VOISINAGE (c1)	4.2.1.1								
DÉTAIL ET SERVICE LÉGER (c2)	4.2.2.1		Χ						
DÉTAIL ET SERVICE LOURD (c3)	4.2.3.1			Χ					
SERVICE PÉTROLIER (c4)	4.2.4.1								
COMMERCE MIXTE (c5)	4.2.5.1								
Usages spécifiquement permis			(2)	(3)					
Usages spécifiquement non-permis									
	Indu	strie							
INDUSTRIE LÉGÈRE (I1)	4.3.1.1					Χ			
INDUSTRIE EXTRACTIVE (I2)	4.3.2.1								
INDUSTRIE LOURDE (I3)	4.3.3.1								
Usages spécifiquement permis						(4)			
Usages spécifiquement non-permis									
	Commu	nautair	е						
PARC, RÉCRÉATION EXTENSIVE (p1)	4.4.1.1								
INSTITUTIONNEL, ADMINISTRATIF (p2)	4.4.2.1								
SERVICE PUBLIC (p3)	4.4.3.1								
Usages spécifiquement permis									
Usages spécifiquement non-permis									
	Agrid	cole							
AGRICOLE (a1)	4.5.1.1				Χ				
Usages spécifiquement permis									
Usages spécifiquement non-permis									

Zone I1									
Autres spécifications	référence zonage	1	2	3	4	5	6	7	8
	Structure d	lu bâtin	nent						
Isolée		X	Х	X	X	X			
Jumelée									
En rangée									
Nombre d'étages min/max		1/2	1/2	1/2	1/2	1/2			
Hauteur minimum (m)									
Hauteur maximum (m)									
Largeur minimum (m)									
Superficie de plancher minimum (m²)		70	70	70		70			
Superficie de plancher maximum (m²)									
Profondeur (m)									
Marge de recul avant (m)		10	10	10	12	10			
Marge de recul arrière (m)		8	8	8	7	8			
Marge de recul latérale d'un côté (m)		3	3	3	2	3			
Marges de recul latérales totales (m)		5	5	5	5	5			
Nombre de logement par bâtiment min/max									
Coefficient d'occupation du sol maximum									
Entreposage	5.13		1,2 X	1,2	5	4,6			
Étalage	5.14			Х	Х				
	Normes	spécial							
Autres normes spéciales			9.2	9.2		9.2			

# Notes

- (1) autorisées en vertu de la LPTAA aux articles 31, 31.1, 40, 101 à 103 et 105; Ou pour donner suite à une décision de la CPTAQ ou du Tribunal administratif du Québec autorisant l'utilisation à des fins résidentielles avant le 2 septembre 2010;
- (2) vente et location de pièce neuve d'automobile, de camion et de véhicule léger;
- (3) 6411, 6413, 6415, 6499, entrepreneur général,
- (4) ensachage de sel, entrepôt et pesée



Maire: Robert Corriveau

Zone P1

Municipalité de Saint-Edmondde-Grantham

Directeur général : Donald Brideau

de-Grantnam									
USAGES PERMIS	Référence	1	2	3	1	5	6	7	8
(usages et sous-groupes usages)	zonage	I	2	3	4	၁	6	7	0
	Habit	ation							
HABITATION UNIFAMILIALE (h1)	4.1.1								
HABITATION BIFAMILIALE (h2)	4.1.2								
HABITATION MULTIFAMILIALE (h3)	4.1.3								
MAISON MOBILE (h4)	4.1.4								
Usages spécifiquement permis									
Usages spécifiquement non-permis									
	ommerces	et ser	vices						
DÉTAIL, SERVICE DE VOISINAGE (c1)	4.2.1.1								
DÉTAIL ET SERVICE LÉGER (c2)	4.2.2.1		X						
DÉTAIL ET SERVICE LOURD (c3)	4.2.3.1								
SERVICE PÉTROLIER (c4)	4.2.4.1								
COMMERCE MIXTE (c5)	4.2.5.1								
Usages spécifiquement permis			(1)						
Usages spécifiquement non-permis									
	Indu	strie							
INDUSTRIE LÉGÈRE (I1)	4.3.1.1								
INDUSTRIE EXTRACTIVE (I2)	4.3.2.1								
INDUSTRIE LOURDE (I3)	4.3.3.1								
Usages spécifiquement permis									
Usages spécifiquement non-permis									
	Commu		е						
PARC, RÉCRÉATION EXTENSIVE (p1)	4.4.1.1	Χ							
INSTITUTIONNEL, ADMINISTRATIF (p2)	4.4.2.1								
SERVICE PUBLIC (p3)	4.4.3.1								
Usages spécifiquement permis									
Usages spécifiquement non-permis									
	Agri	cole							
AGRICOLE (a1)	4.5.1.1								
Usages spécifiquement permis									
Usages spécifiquement non-permis									

Zone P1									
Autres spécifications	référence	1	2	3	4	5	6	7	8
·	zonage	-		3	4	3	O .	′	0
	Structure d	lu bâtii	ment						
Isolée		X	X						
Jumelée									
En rangée									
Éd	lification d		ments						
Nombre d'étages min/max		1/2	1/1						
Hauteur minimum (m)									
Hauteur maximum (m)									
Largeur minimum (m)									
Superficie de plancher minimum (m²)									
Superficie de plancher maximum (m²)									
Profondeur (m)									
Imp	lantation o	des bâ	timents	5					
Marge de recul avant (m)		8	8						
Marge de recul arrière (m)		7	7						
Marge de recul latérale d'un côté (m)		2	2						
Marges de recul latérales totales (m)		6	6						
	Rap	oorts							
Nombre de logement par bâtiment									
min/max									
Coefficient d'occupation du sol maximum									
Normes	d'entrepo	sage	et d'éta	lage					
Entreposage	5.13								
Étalage	5.14								
	Normes	spécia	les						
Autres normes spéciales									
	No	tes							
(1) 6240 cimetière									



Zone P2 Maire: Robert Corriveau

Municipalité de Saint-Edmondde-Grantham

Directeur général : Donald Brideau

de-Grantnam									
USAGES PERMIS	Référence	4	2	3	1	5	6	7	0
(usages et sous-groupes usages)	zonage	1	2	3	4	5	6	7	8
	Habit	ation							
HABITATION UNIFAMILIALE (h1)	4.1.1								
HABITATION BIFAMILIALE (h2)	4.1.2								
HABITATION MULTIFAMILIALE (h3)	4.1.3								
MAISON MOBILE (h4)	4.1.4								
Usages spécifiquement permis									
Usages spécifiquement non-permis									
	ommerces	et ser	vices						
DÉTAIL, SERVICE DE VOISINAGE (c1)	4.2.1.1								
DÉTAIL ET SERVICE LÉGER (c2)	4.2.2.1								
DÉTAIL ET SERVICE LOURD (c3)	4.2.3.1								
SERVICE PÉTROLIER (c4)	4.2.4.1								
COMMERCE MIXTE (c5)	4.2.5.1								
Usages spécifiquement permis									
Usages spécifiquement non-permis									
INDUSTRIE LÉGÈRE (IA)	Indu	strie							
INDUSTRIE LÉGÈRE (I1)	4.3.1.1								
INDUSTRIE EXTRACTIVE (I2)	4.3.2.1								
INDUSTRIE LOURDE (I3)	4.3.3.1								
Usages spécifiquement permis									
Usages spécifiquement non-permis									
	Commu	a quita i r							
DADO DÉODÉATION EVIENCIVE (p.1)	4.4.1.1	X	е						
PARC, RÉCRÉATION EXTENSIVE (p1) INSTITUTIONNEL, ADMINISTRATIF (p2)	4.4.1.1								
SERVICE PUBLIC (p3)	4.4.2.1		X						
Usages spécifiquement permis	7.7.3.1		^						
Usages spécifiquement non-permis									
Osages specifiquement non-permis									
	Agri	cole							
AGRICOLE (a1)	4.5.1.1	3010							
Usages spécifiquement permis	7.0.1.1								
Usages spécifiquement non-permis									
	i	I	l	<u> </u>	1	<u> </u>	L	i	<u> </u>

Zone P2									
Autres spécifications	référence zonage	1	2	3	4	5	6	7	8
	Structure c	lu bâtii	ment						
Isolée		X	X						
Jumelée									
En rangée									
É	dification d	es bâti	ments						
Nombre d'étages min/max		1/2	1/2						
Hauteur minimum (m)									
Hauteur maximum (m)									
Largeur minimum (m)									
Superficie de plancher minimum (m²)			70						
Superficie de plancher maximum (m²)									
Profondeur (m)									
Im	plantation (	des bâ	timents						
Marge de recul avant (m)		8	8						
Marge de recul arrière (m)		7	7						
Marge de recul latérale d'un côté (m)		2	2						
Marges de recul latérales totales (m)		6	6						
	Rap	ports							
Nombre de logement par bâtiment									
min/max									
Coefficient d'occupation du sol maximum									
Norme	s d'entrepo	sage	et d'éta	lage					
Entreposage	5.22		4						
Étalage	5.23								
	Normes	spécia	les						
Autres normes spéciales									
	No	tes							

(1) 7620 parc ornemental



Zone P3 Maire: Robert Corriveau

Municipalité de Saint-Edmondde-Grantham

Directeur général : Donald Brideau

de-Grantham									
USAGES PERMIS	Référence	1	2	2	4	E	6	7	0
(usages et sous-groupes usages)	zonage	1	2	3	4	5	6	7	8
	Habit	ation							
HABITATION UNIFAMILIALE (h1)	4.1.1								
HABITATION BIFAMILIALE (h2)	4.1.2								
HABITATION MULTIFAMILIALE (h3)	4.1.3								
MAISON MOBILE (h4)	4.1.4								
Usages spécifiquement permis									
Usages spécifiquement non-permis									
	ommerces	et ser	vices						
DÉTAIL, SERVICE DE VOISINAGE (c1)	4.2.1.1								
DÉTAIL ET SERVICE LÉGER (c2)	4.2.2.1								
DÉTAIL ET SERVICE LOURD (c3)	4.2.3.1								
SERVICE PÉTROLIER (c4)	4.2.4.1								
COMMERCE MIXTE (c5)	4.2.5.1								
Usages spécifiquement permis									
Usages spécifiquement non-permis									
INDUSTRIE LÉGÈRE (II)	Indu	strie							
INDUSTRIE LÉGÈRE (I1)	4.3.1.1								
INDUSTRIE EXTRACTIVE (I2)	4.3.2.1								
INDUSTRIE LOURDE (I3)	4.3.3.1								
Usages spécifiquement permis									
Usages spécifiquement non-permis									
	0								
	Commu		е						
PARC, RÉCRÉATION EXTENSIVE (p1)	4.4.1.1	Х	V						
INSTITUTIONNEL, ADMINISTRATIF (p2)	4.4.2.1		X	Х					
SERVICE PUBLIC (p3)	4.4.3.1			٨					
Usages spécifiquement permis									
Usages spécifiquement non-permis									
	_ A ari	cole-							
ACRICOLE (c1)	Agrid 4.5.1.1	Sole							
AGRICOLE (a1) Usages spécifiquement permis	4.3.1.1								
Usages specifiquement non-permis									
Osages specifiquement non-permis									
					]			<u> </u>	]

ence age 1 ure du bâ X ion des bâ 1/3	atiment X		4	5	6	7	8
ion des ba	X âtiments						
ion des ba	âtiments						
1/3	3 1/3	1/3					
	70	70					
tion des b	atiment	s					
8	8	8					
7	7	7					
2	2	2					
6	6	6					
Rapports				'			
treposage	e et d'ét	alage					
	4	4					
	iales						
Notes				I			
	Rapports treposage 13	8 8 7 7 2 2 6 6 6 Rapports  treposage et d'éte 13 4 14 mes spéciales	7 7 7 7 2 2 2 2 6 6 6 6 Rapports  treposage et d'étalage 13 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4	8   8   8	8         8         8           7         7         7           2         2         2           6         6         6           Rapports   treposage et d'étalage 13         4         4 4 14 mes spéciales	8       8       8         7       7       7         2       2       2         6       6       6         Rapports         treposage et d'étalage         13       4       4         14       4       4         mes spéciales       4       4	8       8       8         7       7       7         2       2       2         6       6       6         Rapports         treposage et d'étalage         13       4       4         14       4       4         mes spéciales       4       4